

Дата проведения осмотра:

13 апреля 2023года

**АКТ №Т258.1-1/23**  
**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ,**  
расположенной по адресу: г. Челябинск, улица Татищева, д. 258 строение 1

**Весеннего**  
*(весеннего /осеннего)*

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Пешков А.А.  
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.  
Инженер по НЗС – Хафизова Т.Е.  
Управляющий – Евсева А.А.

**Представителей собственников:**

*собственник машино-места №*

*собственник машино-места №*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА:**


Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
<b>Инженерные сети</b>				
Насосная станция АПТ	хорошее			
Система ХГВС	хорошее			
Система вентиляции	хорошее			
<b>Система электроснабжения</b>				
<b>Входная группа и эвакуационный выход</b>				
Осветительная арматура в тамбурах и входных групп	хорошее			
<b>Машино место</b>				
Осветительная арматура	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Розеточная группа для уборки автопарковки	хорошее			
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
<b>Эл. щитовая</b>				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее	1.Провести ППР и произвести уборку.	шт	2

<b>Станция пожаротушения</b>				
Осветительная арматура	хорошее			1
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее	1.Провести ППР и произвести уборку.	шт	1
<b>Технические помещения, помещения хранения инвентаря</b>				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная группа	хорошее			
<b>Система заземления</b>				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
<b>Система противопожарной защиты</b>				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
<b>Слаботочные кабельные сети</b>				
СКПТ	хорошее			
СКР	хорошее			
АТС	хорошее			

Решение комиссии по итогам осмотра:

здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.


Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.  
подпись

 Пешков А.А.  
подпись

 Галиякберов А.Р.  
подпись

 Хафизова Т.Е.  
подпись

 Евсева А.А.  
подпись

Представители собственников:

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а)удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>				
Отмостка	хорошее			
Цоколь	хорошее			
Крыльца	хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Колонны и стены	хорошее			
Перекрытия	хорошее			
Двери в местах общего пользования	хорошее			
Полы	хорошее			
Входные группы в подъезд (-1 этаж)	хорошее			
Низ колонн у парковочных мест	хорошее			
Решетки и крышки прямков	хорошее			