

Дата проведения осмотра:
23 апреля 2023года

АКТ №АМ32-1/23
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Академика Макеева, д.32

Весеннего
(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Пешков А.А.
Инженер-электрик – Галиакберов А.Р.
Специалист – Резванов В.А.
Управляющий – Кудымова Т.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры №

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и
УСТАНОВИЛА:

Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее			
Технический подвал				
Перекрытия	Хорошее			
Двери	Хорошее			
Остекление	Хорошее			
Ограждающие конструкции	Хорошее			
Наружные стены				
Фасад	Хорошее			
Адресные таблички	Хорошее			
Ограждение переходных балконов	Отсутствуют			
Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			

Внутридворовой проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограничители (полусферы ж/б, парковочные столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)				
Инженерные сети				
ИТП				
Система теплоснабжения	хорошее	1. Заменить манометр	Шт.	2
Система ГВС	Хорошее	1. Заменить манометр	Шт.	2
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее	1. Проверить давления в гидроаккумуляторе	Шт.	1
Система пожаротушения	Хорошее			
Подвал				

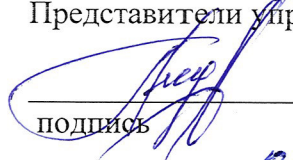
Входная группа и 1 этаж				
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее			
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее			
Подвал				
Кабельные трассы, лотки	хорошее			
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее			
Осветительная арматура	хорошее	1.Произвести смену приборов учета.	шт	5
Помещения хозяйственных кладовых				
Осветительная арматура	хорошее			
Розеточная арматура, кабельные трассы, лотки	хорошее			
Уличное освещение				
Столбовое и фасадное освещение	хорошее			
Эл. щитовая				
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее			
Насосная				

Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
Кровля				
Освещение технических помещений	хорошее			
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее			
Система заземления				
Состояние металлических конструкций	хорошее			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее			
Лифтовое хозяйство				
Машинное помещение	хорошее			
Кабина лифта	хорошее			
Слаботочные кабельные сети				
СКПТ	хорошее			
СКС	хорошее	1. Провести ППР в шкафах СКС, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	2
АТС	хорошее	1. Требуется подключить кондиционер к эл.питанию	шт.	1
		2. Провести ППР, обеспылить поверхности активного оборудования.	шт.	1


Решение комиссии по итогам осмотра:

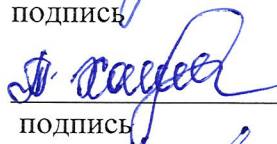
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

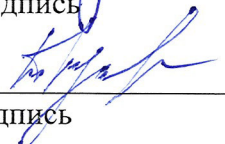
Представители управляющей организации:


_____ Гридин И.П.
подпись


_____ Пешков А.А.
подпись


_____ Галиакберов А.Р.
подпись


_____ Хафизова Т.Е.
подпись


_____ Кудымова Т.А.
подпись

Представители собственников:

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

дата / подпись/ФИО

Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
Квартирные и лифтовые холлы				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее			
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее			
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее			
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1.Требуется регулировка датчиков движения и произвести замену при необходимости.	шт.	30
Эвакуационный лестничный марш				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура тамбуров	хорошее			
Техническое помещение на кровле				
Кабельные трассы	хорошее			

Система теплоснабжения	Хорошее			
Система отопления	Хорошее			
Система вентиляции	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Канализация общедомовая	Хорошее			
Кровля				
Вент. установка	Хорошее			
Вентиляция канализации	Хорошее			
Ливневая канализация	Хорошее			
Этажные технические помещения				
Система отопления	Хорошее			
Система ХВС	Хорошее			
Система ГВС	Хорошее			
Дренажная канализация	Хорошее			
Система электроснабжения				

Внутренняя отделка стен МОП	Удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Этаж 14 КХ вертикальная трещина		
Полы в местах общего пользования	Хорошее			
Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрытие полов	Хорошее			
Отделка стен	Хорошее			
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
Благоустройство				
Малые формы	Хорошее			
Лавочки	Хорошее			
Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/ требуется текущий ремонт б) хорошее/ ремонт не требуется в) неудовлетворительное/ требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	Хорошее			
Приямки	Хорошее			
Крыльца	Хорошее			
Кровля				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краевая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			
Дефлекторы	Хорошее			