

ПРОТОКОЛ № 2-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул., 250-летия Челябинска, д.44А, проводимого в форме заочного голосования

30 ноября 2022 года

г. Челябинск

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводилось в период: с 14 ноября 2022 года по 29 ноября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом. № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 335 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 23779.2 голосов, что составляет 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 11379.581 голосов (47.86%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 23779.2 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, неж. пом. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 44А

3. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

4. Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома

Собрание неправомочно, кворум отсутствует.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список приглашенных и присутствующих лиц и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 15 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 223 л.;

Протокол подписан:

Оленченко Петр Петрович

«30» 11 2022 г.

Ступка Анастасия Олеговна

«30» 11 2022 г.