

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Академика Макеева о выполнении договора управления

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 марта 2021 г. по 28 февраля 2022 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, Академика Макеева, дом 28
2. Год постройки:	2019
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0501004:44
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	17
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	285
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	15
10. Строительный объем	99 634,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	16 410,20
б) нежилых помещений:	1 899,70
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	5 487,50

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	монолитный ж/б ростверк свайного фундамента	Состояние новое
Наружные стены	бетонные ж/б панели, кирпич	Состояние новое
Внутренние стены	ГВЛ, кирпич	Состояние новое
Перекрытия	бетонные ж/б плиты	Состояние новое
Крыша, кровля	мягкая кровля (бикрост)	Состояние новое
Полы	бетонная стяжка с армированием	Состояние новое
Окна	пластиковые окна	Состояние новое
Отделка внутренняя	штукатурка	Состояние новое
Холодное водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Горячее водоснабжение	Центральное	Состояние новое
Отопление	Центральное	Состояние новое
Водоотведение	Центральное	Состояние новое
Электроснабжение	Центральное	Состояние новое
Лифт	Грузопассажирские лифты	Состояние новое
Вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние новое

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№163-ТС от 10.12.2020г.; 1 год	№ 20-112932	Гкал	3889,217

Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131011098 от 01.12.20	№40275391; №40275378; №40275401; №40275382; №41245152; №40995599; №41245169; №41174361	кВт/Час	2591,00; 1855,00; 2528,00; 1891,00; 2643,00; 1685,00; 2048,00; 2323,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№18894 от 30.12.2020г.; 2 года	№ 190190	м3	20760

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 091 477,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 611 740,12
в т.ч. за содержание дома	руб.	6 019 320,60
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	311 458,92
в т.ч. услуги управления	руб.	1 280 960,60
Получено денежных средств	руб.	7 200 241,57
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 200 241,57
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 502 976,29

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	7 037 040,11	6 634 374,44
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	539 146,68	529 129,02
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	19 054,39	20 606,41
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	16 498,94	16 131,70
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	1 449 349,92	1 404 365,60
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	852 508,87	826 555,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб.	2 980 477,84
Оплачено потребителями	руб.	2 913 295,37
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	67 182,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	1594
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	86
- сантехнических	шт.	494
- электрических	шт.	272
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	742
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	428
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	6 622 236,63
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	146 982,48
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	65 672,31
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0