

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньюдом» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 ноября 2022 г. по 31 октября 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, к/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newdom.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newdom.ru

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., дом 17
2. Год постройки:	2017
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0601006:625
4. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	20
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир:	388
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	21
10. Строительный объем:	170 135
11. Площади:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	25 321,90
б) нежилых помещений:	3 124,80
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	11 302,00
12. Элементы внешнего благоустройства:	общая придомовая территория для домов № 17 по пр. Героя России Родионова Е.Н., № 44А по ул. 250-летия Челябинску

Площади в составе: тренажер – 5 шт., комплекс из 2 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец – 1 шт., брусья двойные – 1 шт., комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода «зигзаг» – 1 шт., теннисный стол – 1 шт., песочница – 2 шт., качалка на пружине «Ромашка» – 2 шт., домик-беседка «Коралла» – 1 шт., детский игровой комплекс «Бережливость» – 2 шт., качалка-балансир Большая – 2 шт., детский игровой комплекс «Звезд Горышка» – 1 шт., качалка на металлических столбах – 8 шт., детский игровой комплекс «Сказочная страна» – 1 шт., качалка-балансир малая – 2 шт., качалка на пружине «Богатырь» – 1 шт., качалка на пружине «Ромашка» – 2 шт., качалка на пружине «Цветочек» – 2 шт., песочный дворец «Белоснежка» – 1 шт., карусель – 2 шт., детский игровой комплекс «Форт» – 1 шт., качалка на пружине «Лодочка» – 1 шт., качалка на пружине «Гномик» – 1 шт., детский игровой комплекс «Лесная сказка» – 2 шт., гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота – 2 шт., волейбольная сетка/стойка – 1/2 шт., диван-качель – 7 шт., стойка велосипедная оцинкованная – 10 шт.

Иные объекты пр. Героя России Родионова Е.Н. № 17:

скамейки – 41 шт., урны – 50 шт., ограждение двора: 433 кв.м., объекты озеленения: деревья – 24 шт., кустарники – 447 шт.

**Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/Б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, Ж/Б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/Б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Приточно-вытяжная механическая (3-6л.), вытяжная механическая с естественным притоком(1-2л.)	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО «АТЭК»	№11-ТС от 27.10.2017г.	№ 16-033460; 16-043400	Гкал	8643,885; 5387,452
Электрическая энергия	ООО «Уралэнергобыт»	№74010131003654 от 01.07.2019г.	№ 27400409; 27396841; 27400416; 27396844; 27400411; 27410459; 27400255; 27410523; 27400170; 27396822; 27400307; 27396863	кВт*ч/год	18383; 12381; 16096; 10013; 15144; 15306; 10649; 12304; 12051; 12200; 13412; 12322
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№14428 от 06.09.2016г.	№ 15134888; 15114519	м <sup>3</sup>	108315; 202949

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 832 080,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 973 794,01
в т.ч. за содержание дома	руб.	8 468 270,35
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	891 844,93
в т.ч. услуги управления	руб.	1 990 131,13
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания СИ	руб.	1 623 547,60
Получено денежных средств	руб.	12 943 248,75
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	12 943 248,75
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. СУБСИДИИ	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 862 625,89

**Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказании услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	11 689 564,17	11 291 234,37
Эл.энергия в целях содержания СИ	Ежемесячно	982 116,34	955 317,36
Освещение общей придомовой территории	Ежемесячно	18 186,28	27 582,29
ХВС в целях содержания придомовой территории	Ежемесячно	15 333,14	16 093,21
ХВС в целях содержания СИ	Ежемесячно	357 172,90	387 828,99
Отведение сточных вод в целях содержания СИ	Ежемесячно	250 738,94	265 192,53
Прочие дополнительные услуги:			
Единый центр мониторинга(услуги по обеспечению безопасности)	Ежемесячно	1 324 478,88	1 320 260,63
Услуги консервации	Ежемесячно	3 985 667,06	3 873 231,17

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
Холодное водоснабжение	куб.м	64 455,06	1 625 904,57	1 572 696,27	53 208,30	1 959 969,49	1 809 131,56	150 837,93	
Водоотведение	куб.м	62 556,03	1 110 849,72	1 085 088,53	25 761,19	1 377 081,65	1 270 975,35	106 106,30	
Электроснабжение	кВт.ч	1 390 343,33	2 767 090,32	2 702 708,29	64 382,03	3 769 853,20	3 424 426,30	345 426,90	
Тепловая энергия для ГВС и отопления	Гкал	3 931,56	6 011 035,22	6 053 628,50	-42 593,28	6 009 242,85	5 660 711,71	348 531,14	
Услуги по обращению с ТКО	куб.м	1 623,81	881 741,02	877 553,90	4 187,12	846 470,03	773 233,88	73 236,15	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

**Управление многоквартирным домом**

Наименование работ	Период, /ед.изм.	Выполнение /количество
<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>		
Принято и обработано заявок всего по дому,	шт.	2450
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	213
- сантехнических	шт.	1041
- электрических	шт.	322
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	874
<b>Юридическая служба:</b>		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	105
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	2 001 609.61
Подготовлено заявления о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	187 812.59
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	120 339.48
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0