

ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 31, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

26 октября 2023 года

Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 21 августа 2023 года по 16 октября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, н/п 2 (офис управляющей организации).

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499, Жуков Дмитрий Юрьевич, собственник нежилого помещения №2

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 120 список прилагается (Приложения № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 12021.5 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 7236.7 голосов (60.20%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 12021.5 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, дом 264, н/п 2 (офис управляющей организации)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

2. Согласование собственнику нежилого помещения №2 права на установку шлагбаума напротив входа в нежилое помещение №2. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление права на установку шлагбаума, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по занижению тротуара с торца дома напротив нежилого помещения №2 для обеспечения безопасного прохода пешеходов

3. Установка и эксплуатация дополнительной системы видеонаблюдения, не включенной в состав общего имущества дома: видеорегиcтpатор IP 32канальный hiseeu 32ch 4k lan - 3шт.; неуправляемый коммутатор cisco 2960 - 2 шт.; ОЕ коммутатор hiseeu 48V 8 port - 9 шт.; Ip-камеры hiseeu 5mp - 57 шт.; коммутационный шкаф - 1 шт.; неуправляемые коммутаторы tp-link 5port - 2шт.; кабельная трасса netlan utp 305м. Обслуживание указанной дополнительной системы видеонаблюдения и обеспечение доступа к записи камер осуществляется собственником квартиры №89

4. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №31

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

За	— 4249.50	} 7236.70
Против	— 1544.85	
Воздержался	— 1442.35	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Согласование собственнику нежилого помещения №2 права на установку шлагбаума напротив входа в нежилое помещение №2. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление права на установку шлагбаума, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по занижению тротуара с торца дома напротив нежилого помещения №2 для обеспечения безопасного прохода пешеходов»

Предложено: «Согласование собственнику нежилого помещения №2 права на установку шлагбаума напротив входа в нежилое помещение №2. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление права на установку шлагбаума, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по занижению тротуара с торца дома напротив нежилого помещения №2 для обеспечения безопасного прохода пешеходов»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Согласование собственнику нежилого помещения №2 права на установку шлагбаума напротив входа в нежилое помещение №2. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление права на установку шлагбаума, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по занижению тротуара с торца дома напротив нежилого помещения №2 для обеспечения безопасного прохода пешеходов»

За	— 1879.05	} 7236.70
Против	— 4763.25	
Воздержался	— 594.40	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: «Согласование собственнику нежилого помещения №2 права на установку шлагбаума напротив входа в нежилое помещение №2. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление права на установку шлагбаума, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по занижению тротуара с торца дома напротив нежилого помещения №2 для обеспечения безопасного прохода пешеходов»

По 3-му вопросу повестки: «Установка и эксплуатация дополнительной системы видеонаблюдения, не включенной в состав общего имущества дома: видеорегиcтpатор IP 32канальный hiseeu 32ch 4k lan - 3шт.; неуправляемый коммутатор cisco 2960 - 2 шт.; ОЕ коммутатор hiseeu 48V 8 port - 9 шт.; Ip-камеры hiseeu 5mp - 57 шт.; коммутационный шкаф - 1 шт.; неуправляемые коммутаторы tp-link 5port - 2шт.; кабельная трасса netlan utp 305м. Обслуживание указанной дополнительной системы видеонаблюдения и обеспечение доступа к записи камер осуществляется собственником квартиры №89»

Предложено: «Установка и эксплуатация дополнительной системы видеонаблюдения, не включенной в состав общего имущества дома: видеорегиcтpатор IP 32канальный hiseeu 32ch 4k lan - 3шт.; неуправляемый коммутатор cisco 2960 - 2 шт.; ОЕ коммутатор hiseeu 48V 8

port - 9 шт.; Ip-камеры hiseeu 5mp - 57 шт.; коммутационный шкаф - 1 шт.; неуправляемые коммутаторы tp-link 5port - 2шт.; кабельная трасса netlan utp 305м. Обслуживание указанной дополнительной системы видеонаблюдения и обеспечение доступа к записи камер осуществляется собственником квартиры №89»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Установка и эксплуатация дополнительной системы видеонаблюдения, не включенной в состав общего имущества дома: видеорегиcтpатор IP 32канальный hiseeu 32ch 4k lan - 3шт.; неуправляемый коммутатор cisco 2960 - 2 шт.; OE коммутатор hiseeu 48B 8 port - 9 шт.; Ip-камеры hiseeu 5mp - 57 шт.; коммутационный шкаф - 1 шт.; неуправляемые коммутаторы tp-link 5port - 2шт.; кабельная трасса netlan utp 305м. Обслуживание указанной дополнительной системы видеонаблюдения и обеспечение доступа к записи камер осуществляется собственником квартиры №89»

За	—	6365.20	} 7236.70
Против	—	743.70	
Воздержался	—	127.80	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Установка и эксплуатация дополнительной системы видеонаблюдения, не включенной в состав общего имущества дома: видеорегиcтpатор IP 32канальный hiseeu 32ch 4k lan - 3шт.; неуправляемый коммутатор cisco 2960 - 2 шт.; OE коммутатор hiseeu 48B 8 port - 9 шт.; Ip-камеры hiseeu 5mp - 57 шт.; коммутационный шкаф - 1 шт.; неуправляемые коммутаторы tp-link 5port - 2шт.; кабельная трасса netlan utp 305м. Обслуживание указанной дополнительной системы видеонаблюдения и обеспечение доступа к записи камер осуществляется собственником квартиры №89»

По 4-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №31»

Предложено: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №31»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №31»

За	—	6778.80	} 7236.70
Против	—	100.70	
Воздержался	—	357.20	

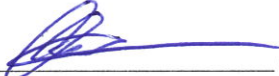
Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, а также итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинска, дом №31»


Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Копия текста сообщения (уведомления) о продлении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №4 — Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 168 л.;

Протокол подписан:

 Оленченко Петр Петрович «26» 10 2023 г.

 Ступка Анастасия Олеговна «26» 10 2023 г.