Приложение 4

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 26 о выполнении договора управления за 2020 год

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Ньютон» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 ноября 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Татищева , д. 264, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Моторов Илья Александрович
Телефон:	(351) 778-70-70
Адрес электронной почты:	info@uk-newton.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-newton.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Академика Макеева, д. 26
2. Год постройки:	2020
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0000000:55031
5. Количество этажей:	14
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	нет
8. Количество квартир	168
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	12

10. Строительный объем	76095
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	12776.4
Площадь нежилых помещений	1455
Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.)	3947.3

II . Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Центральное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категории	Состояние хорошее
Лифт	Грузопассажирские лифты Q=1000 кг	Состояние хорошее
Вентиляция	Вытяжная механическая с естественным притоком	Состояние хорошее

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "АТЭК"	№164-ТС от 27.11.2020г.; 1 год с пролонгацией	№ 18-164688	Гкал	406.01
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№74010131003654 от 01.07.2019г.; 1 год с пролонгацией	№ 36795940; 36796160; 36795975; 36796094; 36795987; 36796068	кВт/Час	123,00; 56,00; 27,00; 119,00; 47,00; 85,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№14428 от 06.09.2016г.; 1 год с пролонгацией	№ 190191	м3	247

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	418084.52
в т.ч. за содержание дома	руб.	188138.04
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	188138.03
в т.ч. услуги управления	руб.	41808.45
Получено денежных средств	руб.	
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	

в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	418084.52

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	346847.81	
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	0	
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	0	
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	1045.24	
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	48467.95	
Услуги по обеспечению безопасности	Ежемесячно	21723.52	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Холодное водоснабжение	куб.м								

Горячее водоснабжение	куб.м								
Водоотведение	куб.м								
Электроснабжение	кВт.ч					31372.5		31372.5	
Отопление	Гкал					279342.34		279342.34	

V. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Наименование	Сумма, руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Задолженность потребителей (на начало периода)	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	

VI. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	0
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

VII. Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	21
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	0
- сантехнических	шт.	5
- электрических	шт.	6
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	10
Договорной отдел:		
Заключено договоров с собственниками жилых и нежилых помещений	шт.	175
Бухгалтерская служба:		
Открыто лицевых счетов	шт.	279
Начислено квитанций за ЖКУ по лицевым счетам	Ежемесячно/шт.	267
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке:		
Подано исковых заявлений в суд	шт.	0
Подано исковых заявлений в суд на общую сумму	руб.	0
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	0
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0