**ПРОТОКОЛ № 1-2023**
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул., Академика Макеева, д.36, проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск 11 мая 2023 года

## Вводная часть

В соответствии со статьей 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повести дня собрания проводилось в период: с 10 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение №2.

Инициатор проведения общего собрания: вопрос №1 повестки собрания – управляющая организация ООО «Ньюдом», ОГРН 1197456044499; Усманова Гульниса Зайнитдиновна, собственник квартиры №415; Черных Анна Владимировна, собственник квартиры №161; Шадрина Максим Юрьевич, собственник квартиры 25.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 29105.1 голосов, что составляет 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 16476.198 голосов (56.61%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 29105.1 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д.264, нежилое помещение №2

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1.** Выбор счетной комиссии последующих общих собраний собственников помещений дома в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

**2.** Предоставление части земельного участка придомовой территории для организации парковочных мест (10 мест) для автомобилей, перевозящих инвалидов, согласно схемы. Со схемой размещения парковочных мест можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома

**Собрание правомочно, кворум имеется.**

## Основная часть

**По 1-му вопросу повестки:** «Выбор счетной комиссии последующих общих собраний собственников помещений дома в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

**Предложено:** «Выбор счетной комиссии последующих общих собраний собственников помещений дома в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

**Решили по 1-му вопросу повестки:** «Выбор счетной комиссии последующих общих собраний собственников помещений дома в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

| | | | |
|---|---|---|---|
| За | — | 15193.59 | 16449.35 |
| Против | — | 461.30 | |
| Воздержался | — | 794.46 | |

**Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить:** «Выбор счетной комиссии последующих общих собраний собственников помещений дома в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»

**По 2-му вопросу повестки:** «Предоставление части земельного участка придомовой территории для организации парковочных мест (10 мест) для автомобилей, перевозящих инвалидов, согласно схемы. Со схемой размещения парковочных мест можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома»

**Предложено:** «Предоставление части земельного участка придомовой территории для организации парковочных мест (10 мест) для автомобилей, перевозящих инвалидов, согласно схемы. Со схемой размещения парковочных мест можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома»

**Решили по 2-му вопросу повестки:** «Предоставление части земельного участка придомовой территории для организации парковочных мест (10 мест) для автомобилей, перевозящих инвалидов, согласно схемы. Со схемой размещения парковочных мест можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома»

| | | | |
|---|---|---|---|
| За | — | 14250.20 | 16476.20 |
| Против | — | 1806.70 | |
| Воздержался | — | 419.30 | |

**Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

## Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л.;
- Приложение №5 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 375 л.;

Протокол подписан:

_____ Оленченко Петр Петрович «11» 05 2023 г.

_____ Ступка Анастасия Олеговна «11» 05 2023 г.