

ПРОТОКОЛ № 2-2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр-т, Героя России Родионова Е.Н., д.17, проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

30 ноября 2022 года

Вводная часть

В соответствии со статьями 44-46 ЖК РФ Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания, дата начала и дата окончания общего собрания:

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводилось в период: с 14 ноября 2022 года по 29 ноября 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Ньюдом», ИНН 7447291779, ОГРН 1197456044499.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 425 список прилагается (Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 28446.7 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 15451.601 голосов (54.32%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 28446.7 кв.м.

Место приёма решений: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 264, неж. пом. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 17

3. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597

4. Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома

. Определение порядка предоставления дополнительной услуги «Консьерж» (вопросы 5 и 6 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

5. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 10,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

6. Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 13,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению

Собрание правомочно, кворум имеется.

Основная часть

По 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Решили по 1-му вопросу повестки: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

За	—	11478.29	} 15375.80
Против	—	840.86	
Воздержался	—	3056.65	

Решение по 1-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

По 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 17»

Предложено: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 17»

Решили по 2-му вопросу повестки: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 17»

За	—	10604.49	} 15409.10
Против	—	2219.31	
Воздержался	—	2585.30	

Решение по 2-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 3-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Предложено: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

Решили по 3-му вопросу повестки: «Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499, а также определение кредитной организации для открытия специального счета - ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597»

За	—	9626.14	} 15451.60
Против	—	2987.16	
Воздержался	—	2838.30	

Решение по 3-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

По 4-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

Предложено: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

Решили по 4-му вопросу повестки: «Размещение владельцем специального счета - управляющей организацией ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195, Челябинское отделение №8597. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома»

За	—	9715.99	} 15451.60
Против	—	3059.76	
Воздержался	—	2675.85	

Решение по 4-му вопросу повестки принято следующее: Решение не принято

Определение порядка предоставления дополнительной услуги «Консьерж» (вопросы 5 и 6 повестки дня) (необходимо поставить один вариант ответа по каждому вопросу)

По 5-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 10,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Предложено: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 10,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 5-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 10,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	—	3911.30	} 12351.55
Против	—	7233.20	
Воздержался	—	1207.05	

Решение по 5-му вопросу повестки принято следующее: Не утверждать: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 8:00 до 20:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 10,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 8:00 до 20:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, -

хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

По 6-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 13,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Предложено: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 13,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Решили по 6-му вопросу повестки: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 13,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

За	— 9632.00	} 14819.40
Против	— 4000.70	
Воздержался	— 1186.70	

Решение по 6-му вопросу повестки принято следующее: Утвердить: «Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 13,50 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единого контакт-центра управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с сотрудниками Единого центра мониторинга «Ньютон-Безопасность»; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единого контакт-центра о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования, - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Ньюдом» ОГРН 1197456044499 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Ньюдом» по своему усмотрению»

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко Петр Петрович, Ступка Анастасия Олеговна.
Копии протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение №1 — Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.;
- Приложение №2 — Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
- Приложение №3 — Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах дома на 1 л.;
- Приложение №4 — Список приглашенных и присутствующих лиц и реестр лиц, получивших уведомление о проведении собрания на 19 л.;
- Приложение №5 — Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.;
- Приложение №6 — Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 318 л.;

Протокол подписан:

Оленченко Петр Петрович

«30» 11 2022 г.

Ступка Анастасия Олеговна.

«30» 11 2022 г.