

Результат осмотра

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение	Ответственное лицо и строки устранения
		всего	в т.ч. требует ремонта			
Кровля						
Кровельное покрытие (основная кровля, козырьки, стилобат)	м2	2 266,19	-	Состояние хорошее		
Защитные ограждение			-	Состояние хорошее		
Двери выхода на кровлю, в венткамеры	шт	8	-	Состояние хорошее		
Внутренний водосток			-	Состояние хорошее		
Молниеотвод			-	Состояние хорошее		
Технический этаж						
Перекрытия	м2	1848	-	Состояние хорошее		
Двери	шт	7	-	Состояние хорошее		
Остекление				Состояние хорошее		
Технический подвал						
Перекрытия	м2	767,5	-	Состояние хорошее		
Двери	шт	13	-	Состояние хорошее		
Остекление	м2	11,2	--	Состояние хорошее		
Стены, колонны			-	Состояние хорошее		
Фундаменты						

Отмостка	м2	71	-	Состояние хорошее		
Приямки	шт	4		Состояние хорошее		
Цоколь			-	Состояние хорошее		
Крыльца			-	Состояние хорошее		
Наружные стены						
Фасад	м2	15722	-	Состояние хорошее		
Плиты перекрытия над подвалом	м2	2266	-	Состояние хорошее		
Адресные таблички	шт	2	-	Состояние хорошее		
Ограждение переходных балконов	м2	206,28	-	Состояние хорошее		
Двери входные	шт	26	-	Состояние хорошее		
Навесной фасад 1 этажа	м2	525,9	-	Состояние хорошее		
Входные группы в подъезд	шт	4	-	Состояние хорошее		
Лестничные клетки, квартирные и лифтовые холлы, внутренние входные группы 1 этажей						
Лестницы	шт	97	-	Состояние хорошее		
Остекление МОП	м2	88	-	Состояние хорошее		
Двери МОП	м2	376		3 под. болтается ручка входной двери	Закрепить.	Максимов А.В. 30.07.2020
Внутренняя отделка стен МОП (Колясочная)	м2	9814		Отсутствует технологический люк для обслуживания вентилятора проветривания подвала.	Установить.	Максимов А.В. 30.09.2020
Потолки МОП				2 под. в помещении консьержа необходимо сделать пропил в потолочной плитке «Арм-стронг» для укладки кабеля 4 под. в помещении велосипедной поднят потолок грильято	Устранить	Максимов А.В. 30.07.2020
Полы МОП	м2	3384	-	3.4п Отслоение напольной плитки в районе деформацион-	По 3п. ожидается выход застройщика для устране-	Максимов А.В. До 30.09.2020

				ного шва перед консервной.	ния, 4п составить акт направить на застройщика для дальнейшего устранения.	
Пожарные ящики			-	Отсутствует нумерация	Пронумеровать	Гусев А.В. Максимов А.В. До 30.06.2020
Почтовые ящики			-	Состояние хорошее		
Тамбурные группы	шт	8	-	Состояние хорошее		
Помещения специального назначения						
ИТП, насосная				Состояние хорошее		
Помещения консервной				В с/у отсутствует фартук у раковины	Рассмотреть возможность устройства фартука из ПВХ панелей	Максимов А.В. До 30.08.2020.
3,4п. Венткамеры на кровле (металлические лестницы)	м ²		1,5	Некачественно огрунтованы лестницы	Огрунтовать.	Максимов А.В. До 30.08.2020.
Электрощитовая 1,2п.	м ²		2	Бухтит стяжка на полу	Составить акт и направить на застройщика	Максимов А.В. До 30.09.2020
Система теплоснабжения						
ИТП				Состояние хорошее		
Холодное, горячее водоснабжение водоснабжение (ХГВС)						
СТП				Состояние хорошее		
Канализация						
Система электроснабжения						
Электрощитовая	шт.	4		1. В помещениях электрощитовых мусор, пыль, а также складывается материал. ППР в шкафах ВРУ не проводился.	1. Выполнить ППР, провести уборку помещений.	Галиакберов А.Р. до 01.06.2020
ИТП, Насосная	шт.			1. Не выполнялся ППР в шкафах управления.	1. Провести ППР.	Галиакберов А.Р. до 01.06.2020
Подвал	шт.			1. Не достаточное освещение над распределительным коллектором ХГВС офисов	1. Смонтировать светильник. 2. Перенести.	Галиакберов А.Р. до 22.05.2020


				1. Этажа. 2. Перенести переключатели для удобства, на противоположную сторону, между проходами подвала 2 и 3 п, 3 и 4 п.		
Кровля	шт.			1. Не закреплены кабельные сети, перед дверью выхода на кровлю.	1. Закрепить.	Галиакбаров А.Р. до 22.05.2020
Тех. Этаж	шт.			1. Не проводился ППР в распределительных шкафах с 1 по 4 п. 2. Не закреплено заземление на вент. Коробах возле входной двери.	1. Выполнить ППР. 2. Закрепить.	Галиакбаров А.Р. до 22.05.2020
Этажные эл. щиты	шт.			Состояние хорошее		
Ком. консьержа	шт.			1. Не выполнялся ППР в шкафу управления, присутствует мусор 4 п.	1. Выполнить ППР.	Галиакбаров А.Р. до 22.05.2020
Пожарная сигнализация, АПТ, СОУЭ						
Пожарная сигнализация, СОУЭ				Состояние хорошее		
СКС, СКПТ, СКУД, домофония, видеонаблюдение, ворота						
			-	Состояние хорошее		
Вентиляция						
			-	Состояние хорошее		
Система противопожарной защиты						
АДУ, ПС, СОУЭ			-	Состояние хорошее		
Лифтовое оборудование						
			-	Состояние хорошее		
Благоустройство						
Тротуар	м ²	2094,9	-	Состояние хорошее		
Газоны	м ²	1997,1	-	Состояние хорошее		
Ограждение территории, спортплощадок	м ²		40	1) Наблюдается разрушение	1) Выполнить ремонт по	Максимов А.В. До 30.09.2020.

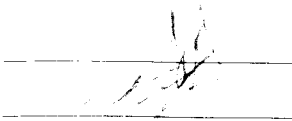
				элементов ограждающей сетки спортивной площадки от удара мячом. 2) отсутствуют упоры на калитках.	гарантии силами застройщика. 2) Установить упоры аналогично калитки на 250л444А	
Зеленые насаждения	шт		-	Состояние хорошее		
Внутридворовой проезд	м2	5860,04	-	Состояние хорошее		
Малые формы	шт	1	4 м ²	Карусель на детской площадке имеет повреждения защитного покрытия	Окрасить, либо затянуть, в качестве эксперимента, плотной карбоновой пленкой в теплых условиях (в подвале).	Максимов А.В. До 30.09.2020.
Ограничительные столбики				Между школой и домом повреждены 2 столбика	Выполнить ремонт	Максимов А.В. До 30.07.2020.
Песочница на детской площадке	шт.		1 м.п	Потертости лакокрасочного покрытия	Выполнить покраску горизонтальных поверхностей бортов.	Максимов А.В. До 30.09.2020.
Качели.	шт.		30	Выдавливание капролоновых втулок в шарнирах всех качающихся механизмов.	Снять образец, подобрать по размеру шайбы, установить по бокам втулок для исключения их излишнего свободного перемещения в горизонтальной плоскости	Максимов А.В. До 30.09.2020.
Урны	шт.	29	-	Состояние хорошее		
Контейнерная площадка	шт./м ²	1/14	-	Состояние хорошее		
Покрытие детских и спортивной площадок	м ²	1192	-	Состояние хорошее		

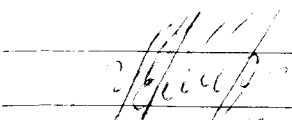
Решение комиссии

Здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.


Подписи членов комиссии:


 Гридин И.П.



Жданов Э.В.


Галиакберов А.Р.


Вазисев Р.Н.


Максимов А.В.


Гусаров Д.В.


Гусев А.В.