

Дата проведения осмотра:  
30 сентября 2022года

**АКТ №Р15-2/22**

**ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

расположенного по адресу: г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н, д. 15

**Осеннего**

**(весеннего /осеннего )**

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО «Ньюдом»**

Председатель комиссии: Главный инженер – Гридин И.П.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Вульф В.А.

Инженер-электрик – Галиакбаров А.Р.

Инженер по НЭС – Андреева А.Н.

Управляющий дома – Черкашенко А.Н.

**Представителей собственников помещений дома:**

*собственник квартиры №*

*собственник квартиры №*

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и  
**УСТАНОВИЛА :**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительное/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительное/требуется кап. ремонт.	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленный в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
<b>Фундаменты</b>				
Отмостка	Хорошее			
Цоколь	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Отслоение керамогранитной плитки цоколя	м2	20
Прямки	Хорошее			
Крыльца	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Требуется очистить плитку цоколя	м2	70
<b>Кровля</b>				
Кровельное покрытие	Хорошее			
Краявая полоса	Хорошее			
Парапет	Хорошее			
Защитные ограждение	Хорошее			
Двери выхода на кровлю	Хорошее			
Оголовки ливневой канализации	Хорошее			

Дефлекторы	Хорошее		
Общеобменная вентиляция жилых и нежилых помещений	Хорошее		

**Технический этаж**

Перекрытия	Хорошее		
Ограждающие конструкции	Хорошее		
Двери	Хорошее		
Остекление	Хорошее		

**Технический подвал**

Перекрытия	Хорошее		
Двери	Хорошее		
Остекление	Хорошее		
Ограждающие конструкции	Хорошее		

**Наружные стены**

Фасад	Хорошее		
Адресные таблички	Хорошее		
Ограждение переходных балконов	-		

Двери входные	Хорошее			
Входные группы в подъезд	Хорошее			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Лестницы	Хорошее			
Остекление в местах общего пользования	Хорошее			
Двери в местах общего пользования	Хорошее			
Внутренняя отделка стен МОП	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Ведутся гарантийные работы силами застройщика.		
Полы в местах общего пользования	удовлетворительное/требуется текущий ремонт	1. Отслоение напольной кафельной плитки: 2 под 15 эт КХ	M2	3
Пожарные шкафы	Хорошее			
Почтовые ящики	Хорошее			
Тамбурные группы	Хорошее			
Покрытие полов	Хорошее			
Отделка стен	Хорошее			
Дверные проемы	Хорошее			
Изоляция оборудования	Хорошее			
<b>Благоустройство</b>				
Малые формы	Хорошее			

Лавочки	Удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Требуется окраска	шт	73
Урны	Хорошее			
Тротуар	Хорошее			
Газоны	Хорошее			
Зеленые насаждения	Хорошее			
Внутриворово й проезд	Хорошее			
Покрытие придомовой территории	Хорошее			
Ограничители (полусферы ж/б, парковые столбики)	Хорошее			
Конструкция ограждения двора, спортплощадок	Хорошее			
Водоотводные лотки	Хорошее			
Контейнерная площадка	Хорошее			
Дворовые вентиляционны е шахты системы ДУ подземной автопарковки	Хорошее			

Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрошитовая, венткамеры, машинные отделения лифтов, АПТ, КУИ, помещение консьержа)

Инженерные сети



ИТП			
Система теплоснабжения	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт		
Система ГВС	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт. 1. 1
Система отопления	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт. 1. 2
Система вентиляции	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	Шт. 1. 2
<b>Насосная</b>			
Система водоснабжения	хорошее	1. Необходимо выполнить очистку и окраску ответных фланцев	шт. 1. 26
Система пожаротушения	хорошее		
<b>Подвал</b>			
Система теплоснабжения	хорошее		
Система отопления	хорошее		
Система вентиляции	хорошее		
Система ХВС	хорошее		
Система ГВС	хорошее		
Ливневая канализация	хорошее		
Канализация общедомовая	хорошее		
<b>Технический этаж</b>			

Вентиляция канализации	хорошее		
Дивневая канализация	хорошее		
Система отопления	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Подъезд с 1,2 проверка накачки расширительных баков.	шт. 2
<b>Кровля</b>			
Вентиляция канализации	хорошее		
Дивневая канализация	хорошее		
<b>Этажные технические помещения</b>			
Система отопления	хорошее	1. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт. 40
Система теплоснабжения вентиляции	хорошее		
Система ХВС	хорошее	1. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт. 40
Система ГВС	удовлетворительное/ требуется текущий ремонт	1. Замена редукторов давления 2. Замена фильтров сетчатых 3. Ревизия резьбового соединения на коллекторе	шт. 1. 7 2. 15 3. 40
Дренажная канализация	хорошее		
<b>Вентиляционное помещение</b>			
Система отопления	хорошее	1. Необходимо выполнить ревизию резьбового соединения	шт. 1
Система теплоснабжения вент. установок	хорошее		
Вент. установка	удовлетворительное/ требуется текущий		

	ремонт		
<b>Система электроснабжения</b>			
<b>Входная группа и 1 этаж</b>			
Осветительная арматура в тамбурах и 1-х этажей.	хорошее		
Электрооборудование в помещении консьержа	хорошее		
<b>Подвал</b>			
Кабельные трассы, лотки	хорошее		
Распределительные щиты и щиты управления	хорошее		
Осветительная арматура	хорошее		
<b>Уличное освещение</b>			
Столбовое и фасадное освещение	хорошее		
<b>Эл. щитовая</b>			
Главная панель и распределительные щиты управления	хорошее		
<b>Насосная</b>			
Осветительная и силовая арматура	хорошее		



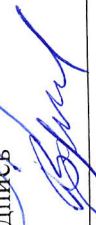
Щиты управления	хорошее			
<b>ИТП</b>				
Осветительная и силовая арматура	хорошее			
Щиты управления	хорошее			
<b>Квартирные и лифтовые холлы</b>				
Осветительная арматура в квартирном холле	хорошее	1. Требуется замена осветительных приборов, вышел срок эксплуатации и видно затемнение отражающих элементов.	шт	40
Осветительная арматура в лифтовом холле	хорошее	1. Требуется замена осветительных приборов, вышел срок эксплуатации и видно затемнение отражающих элементов.	шт	25
Осветительная арматура в СТП	хорошее			
Этажные эл. щиты	хорошее			
Датчики движения в квартирных и лифтовых холлах	хорошее	1. 1,2, подъезды. Требуется замена датчиков движения.	шт	45
<b>Эвакуационный лестничный марш</b>				
Осветительная арматура	хорошее			
Осветительная арматура переходных балконов и тамбуров	хорошее			
<b>Тех. этаж</b>				
Кабельные трассы	хорошее			
Осветительная и силовая арматура	хорошее			

Щиты управления	хорошее		
<b>Кровля</b>			
Освещение технических помещений	хорошее		
Освещение и силовое оборудование вентиляционного помещения	хорошее		
<b>Система заземления</b>			
Состояние металлических конструкций	хорошее		
<b>Система противопожарной защиты</b>			
АДУ, ПС, СОУЭ	хорошее		
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
Машинное помещение	хорошее		
Кабина лифта	хорошее		
<b>Слаботочные кабельные сети</b>			
СКПТ	хорошее		
СКС	хорошее		
АТС	хорошее		

Решение комиссии по итогам осмотра:  
здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.  
Представители управляющей организации:

 Гридин И.П.


ПОДПИСЬ

 Вазиев Р.Н.

ПОДПИСЬ

  
Галинакберов А.Р.  
ПОДПИСЬ

  
Андреева А.Н.  
ПОДПИСЬ

  
Черкашенко А.В.  
ПОДПИСЬ

Представители собственников:

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

\_\_\_\_\_  
дата / подпись/ФИО

